Lynn.

평택 고덕 우미 린 더 프리미어

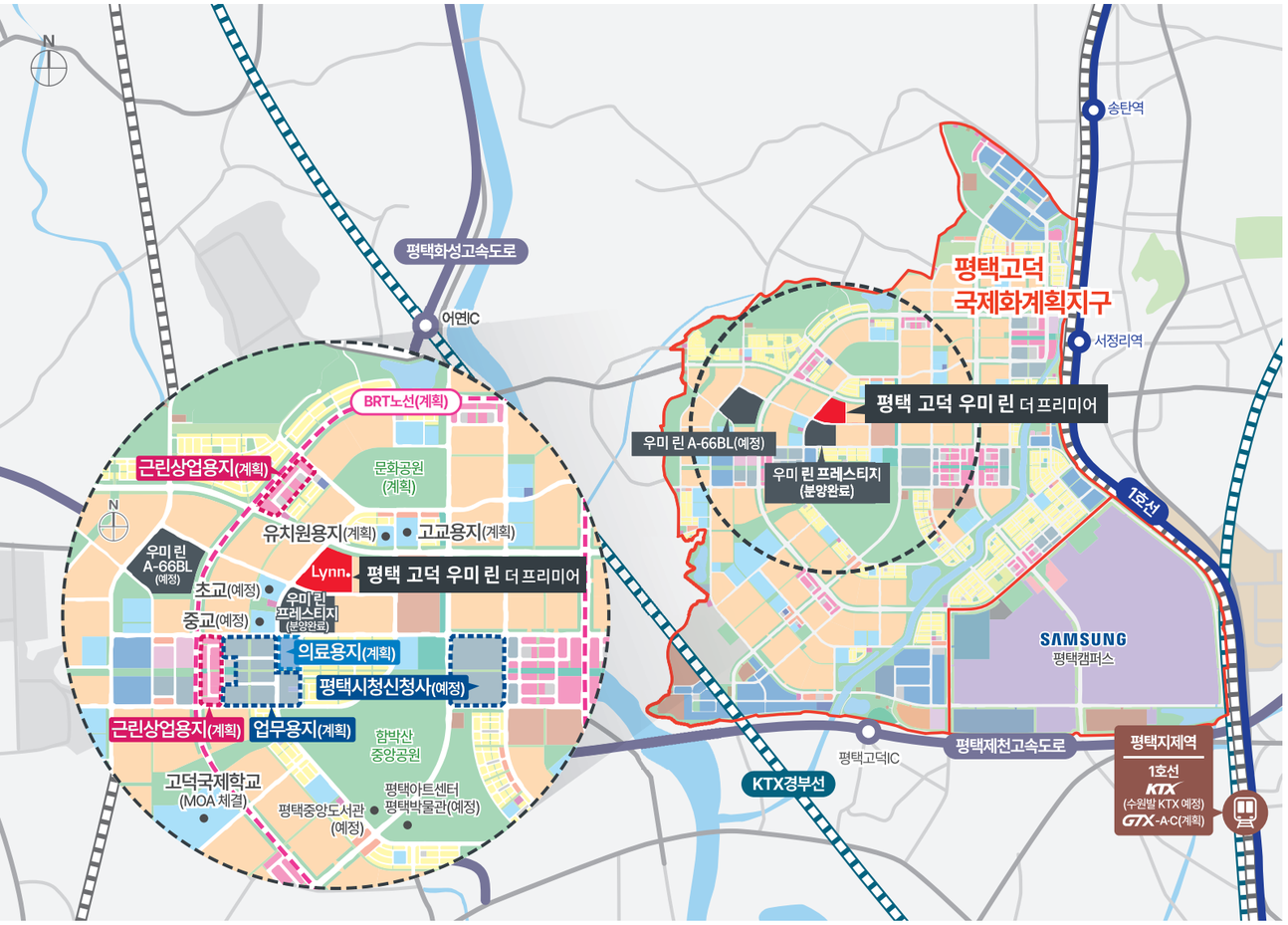
더 커진 **자부심**,
더 완벽한 **주거가치**.

고덕 불변의
최중심 우미 린

증명된 최중심,
새로운 우미 린!

우미 린 프레스티지 성공분양으로 입증된 최중심 프리미엄

더 완벽한 주거가치의 자부심, 우미 린 더 프리미어



행정타운 비전을 품은 **최중심 미래가치**

- 고덕 국제화계획지구의 핵심, **행정타운(평택시청·시의회 예정)**으로 완성되는 미래가치
- 대규모 반도체 생산단지 **삼성전자 평택캠퍼스**의 핵심 배후주거지

함께 완성될 **최중심 브랜드타운**

- 택지지구 내 계획된 인프라를 모두 누리는 **평택 고덕의 최중심 입지**
- **우미 린 프레스티지 성공분양**으로 입증된 브랜드 가치와 고덕을 대표하는 **최중심 랜드마크 프리미엄**

더욱 다양하게 갖춰질 **최중심 교통인프라**

- **평택지제역(KTX, 1호선)** 및 **서정리역(1호선)** 등 편리한 교통환경
- **수원발 KTX(예정), GTX-A·C(계획), BRT노선(계획)** 등 더 빠르고 다양한 광역교통망

가깝게 누리는 **최중심 교육·생활인프라**

- **단지 가까이 초교(예정)** 및 **중교(예정)**와 고덕국제학교 설립(MOA 체결)
- **단지 인근 근린상업용지(계획)** 및 **업무·의료용지(계획)**로 기대되는 최중심 생활인프라
- **평택아트센터·평택박물관(예정)·평택중앙도서관(예정)** 등 수준 높은 문화시설

• 상기 사용된 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 학교, 공원 등 각종 개발계획은 사업주체, 관련기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. • 고덕국제학교(예정)는 '26.06.11 평택시청보도자료「美명문애니라이트스쿨, 평택학생을 위한 글로벌 교육 첫 결실」을 참고한 것으로, 자세한 사항은 관련기관에 문의하여 주시기 바랍니다. • 평택시청신청사(예정)는 '25.12.10 평택시청 보도자료「평택시 신청사 및 시의회 건립 기공식 개최」를 참고한 것으로, 자세한 사항은 관련기관에 문의하여 주시기 바랍니다. • 문화공원(계획)은 '26.04.03 평택시청보도자료「평택고덕지구 '알파탄약고' 이전 완료, 명품 국제신도시 조성 '본궤도'」를 참고한 것으로, 자세한 사항은 관련기관에 문의하여 주시기 바랍니다. • 수원발 KTX(예정)는 '24.12.31 국토교통부 고시 제2024-1014호「수원발 KTX직결사업 도시,군관리계획결정(변경) 및 지형도면 고시」를 참고한 것으로, 자세한 사항은 관련기관에 문의하여 주시기 바랍니다. • GTX-A·C노선 연장(계획)은 '24.01.25 국토교통부 보도자료「교통 분야 3대 혁신 전략」을 참고한 것으로, 자세한 사항은 관련기관에 문의하여 주시기 바랍니다. • BRT노선(계획)은 '26.06.11 평택시청 '2040 평택 도시기본계획 보고서(2026.03.12 승인)」를 참고하여 작성하였으며, 상기 BRT 노선 및 정류장 위치는 정부 시책과 인·허가, 시공상황에 따라 변경될 수 있으며, 이는 당사와 무관합니다. • 평택고덕국제화계획지구 관련 사항은 '26.10.16 LH 홈페이지의 「평택고덕국제화계획지구 지구지정(15차), 개발계획(20차), 실시계획(18차) 승인자료 게시」공지사항을 참고한 것으로 향후 관계기관의 사정에 따라 변경 또는 취소될 수 있으며 자세한 사항은 관련 기관에 문의하시기 바랍니다. • 상기 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

한 차원 높은 여유를 담은 단지설계와 고품격 커뮤니티

눈부신 일상의 완성, 우미 린 더 프리미어



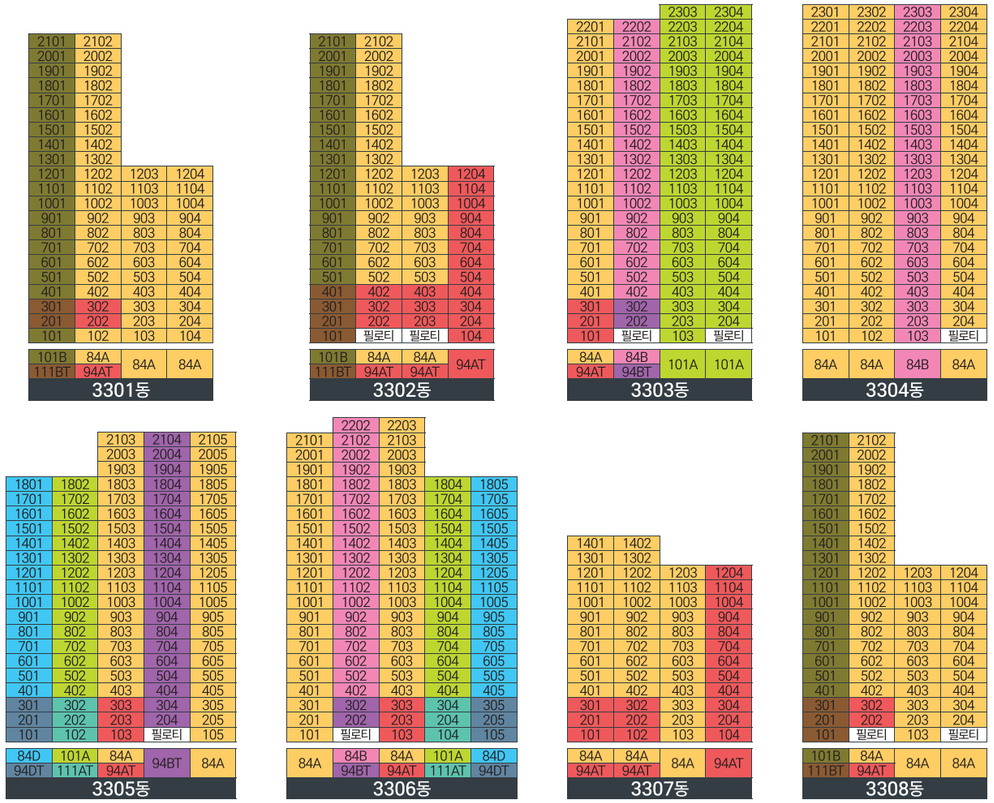


오픈형 발코니(해당 세대)


중앙광장

84A	309세대	94AT	49세대
84B	61세대	94BT	24세대
84D	30세대	94DT	6세대
101A	75세대	111AT	6세대
101B	54세대	111BT	9세대
총 623세대			

동·호라인 배치도

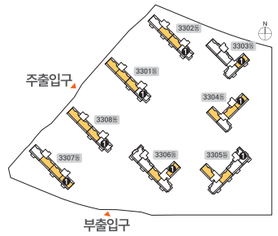


• 상기 단지배치도 및 이미지[오픈형 발코니(해당 세대), 중앙광장 등]는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. • 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업 진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. • 상기 사용된 단지배치도 상의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당 사업지 입주자모집공고일 이후 해당 기관의 정책 및 사정에 따라 도로, 공원, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량동선, 시설물 명칭 등은 변경될 수 있습니다. • 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며, 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다.

전용

84m²A | 309세대

전 용 면 적	84.93m²	기타공용면적	8.90m²
주거공용면적	25.26m²	주 차 장 면 적	52.48m²
공 급 면 적	110.20m²	계 약 면 적	171.58m²



발코니 확장형(발코니 확장 시 제공품목)

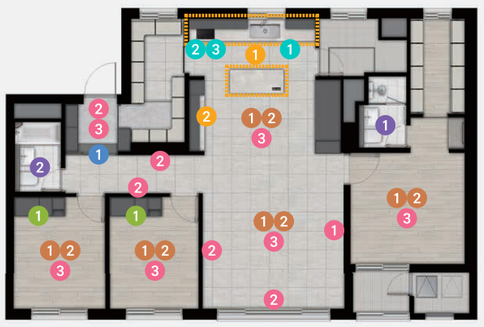


확장 시 제공 품목

1 현관-주방 팬트리(분리형 or 통합형 택1)
2 주방 상판 엔지니어드 스톤
3 사각싱크볼 + 고급수전
4 냉장고장
5 안방드레스룸 + 화장대
6 전동식 빨래건조대

• 84A타입 3303동 1호라인, 3304동 4호라인의 주방 팬트리 창호는 동일 타입 다른 라인과 다르게 800mm×600mm 크기의 창호가 시공됩니다.

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵션)]



현관
1 현관중문 [3연동 슬라이딩 도어]

바닥
1 광폭강마루(전체)
2 바닥타일/광폭강마루 [바닥타일(거실, 주방, 복도)+광폭강마루(안방, 침실)]

거실
1 대형 아트월
2 고급거실특화 [시트알판(거실 뒷벽, 복도2면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위), 픽쳐레일 일체형 간접조명(거실1면, 복도1면)]
3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 / 거실 : 직·간접조명 4면(디밍기능, 색온도 조절)
주방 : 원형직부등(3EA), 우물천장(루버), 간접등(2면) / 안방, 침실 : 사각직부등(디밍기능, 색온도 조절)]

주방
1 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(상판 세라믹, 하부장 가구)]
2 주방장식장 [세라믹상판/벽부, 키큰장, 날개벽, 시트알판 / 고급주방특화 선택과 관계 없이 장식장 상판/벽부 세라믹 시공]

가전
1 식기세척기
2 전기오븐레인지
3 인덕션

침실
1 파우더형 붙박이장

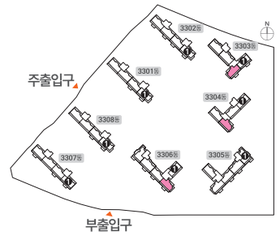
욕실
1 부부욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]
2 공용욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]

• 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. • 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목(유상옵션) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. • 시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. • 추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. • 상기 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 확장 시 선택이 가능합니다. • 고급주방특화/수납특화형 선택 시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않습니다.

전용

84m²B | 61세대

전 용 면 적	84.90m²	기타공용면적	8.89m²
주거공용면적	25.66m²	주 차 장 면 적	52.47m²
공 급 면 적	110.57m²	계 약 면 적	171.94m²



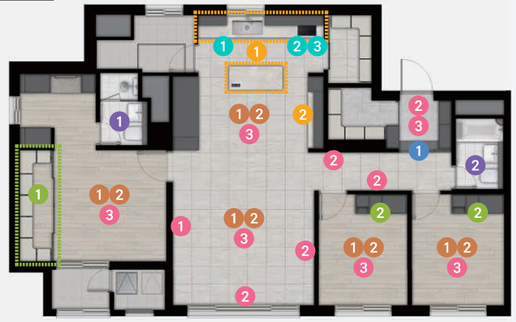
발코니 확장형(발코니 확장 시 제공품목)



확장 시 제공 품목

1 현관 팬트리
2 주방 팬트리
3 주방 상판 엔지니어드 스톤
4 사각싱크볼 + 고급수전
5 냉장고장
6 키큰장 + 화장대
7 전동식 빨래건조대

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵션)]



현관
1 현관중문 [3연동 슬라이딩 도어]

바닥
1 광폭강마루(전체)
2 바닥타일/광폭강마루 [바닥타일(거실, 주방, 복도)+광폭강마루(안방, 침실)]

거실
1 대형 아트월
2 고급거실특화 [시트알판(거실 뒷벽, 복도2면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위), 픽쳐레일 일체형 간접조명(거실1면, 복도1면)]
3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 / 거실 : 직·간접조명 4면(디밍기능, 색온도 조절)
주방 : 원형직부등(3EA), 우물천장(루버), 간접등(2면) / 안방, 침실 : 사각직부등(디밍기능, 색온도 조절)]

주방
1 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(상판 세라믹, 하부장 가구)]
2 주방장식장 [세라믹상판/벽부, 키큰장, 날개벽, 시트알판 / 고급주방특화 선택과 관계 없이 장식장 상판/벽부 세라믹 시공]

가전
1 식기세척기
2 전기오븐레인지
3 인덕션

침실
1 안방 드레스룸 [슬라이딩 도어(유리), 시스템선반]
2 파우더형 붙박이장

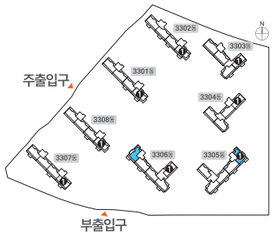
욕실
1 부부욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]
2 공용욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]

• 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. • 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목(유상옵션) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. • 시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. • 추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. • 상기 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 확장 시 선택이 가능합니다. • 고급주방특화/수납특화형 선택 시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않습니다.

전용

84m²D | 30세대

전 용 면 적	84.85m²	기타공용면적	8.89m²
주거공용면적	26.22m²	주 차 장 면 적	52.43m²
공 급 면 적	111.07m²	계 약 면 적	172.40m²



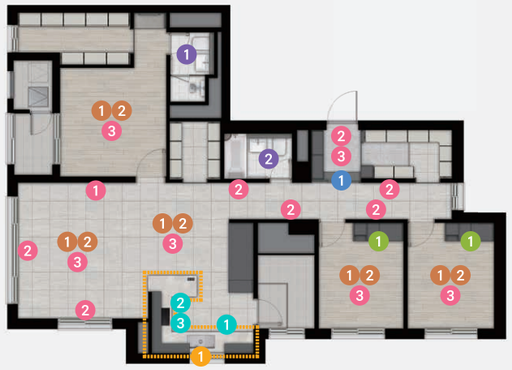
발코니 확장형(발코니 확장 시 제공품목)



확장 시 제공 품목

1 현관-복도 팬트리(분리형 or 통합형 택1)
2 주방 팬트리
3 주방 상판 엔지니어드 스톤
4 사각싱크볼 + 고급수전
5 냉장고장
6 안방드레스룸 + 화장대
7 전동식 빨래건조대

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵션)]



현관
1 현관중문 [3연동 슬라이딩 도어]

바닥
1 광폭강마루(전체)
2 바닥타일/광폭강마루 [바닥타일(거실, 주방, 복도)+광폭강마루(안방, 침실)]

거실
1 대형 아트월
2 고급거실특화 [시트알판(거실 뒷벽, 복도1면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위), 대형아트월(복도1면), 픽쳐레일 일체형 간접조명(복도1면), 간접조명(거실1면)]
3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 / 거실 : 직·간접조명 4면(디밍기능, 색온도 조절)
주방 : 원형직부등(3EA), 우물천장(루버) / 안방, 침실 : 사각직부등(디밍기능, 색온도 조절)]

주방
1 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각)]

가전
1 식기세척기
2 전기오븐레인지
3 인덕션

침실
1 파우더형 붙박이장

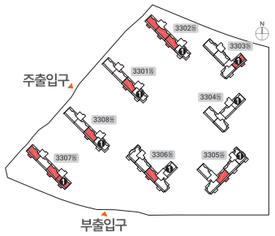
욕실
1 부부욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]
2 공용욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]

• 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. • 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목(유상옵션) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. • 시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. • 추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. • 상기 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 확장 시 선택이 가능합니다.

전용

94m²AT | 49세대

전 용 면 적	94.31m²	기타공용면적	9.88m²
주거공용면적	27.22m²	주 차 장 면 적	58.28m²
공 급 면 적	121.53m²	계 약 면 적	189.70m²



발코니 확장형(발코니 확장 시 제공품목)



확장 시 제공 품목

1 현관-주방 팬트리(분리형 or 통합형 택1)
2 주방 상판 엔지니어드 스톤
3 사각싱크볼 + 고급수전
4 냉장고장
5 안방드레스룸 + 화장대
6 전동식 빨래건조대

▪ 94AT 타입 3303동 1호라인의 주방 팬트리 창호는 동일 타입 다른 라인과 다르게 800mm×600mm 크기의 창호가 시공됩니다.

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵션)]



현관
1 현관중문 [3연동 슬라이딩 도어]

바닥
1 광폭강마루(전체)
2 바닥타일/광폭강마루 [바닥타일(거실, 주방, 복도)+광폭강마루(안방, 침실)]

거실
1 대형 아트월
2 고급거실특화 [시트알판(거실 뒷벽, 복도2면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위), 픽쳐레일 일체형 간접조명(거실1면, 복도1면)]
3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 / 거실 : 직·간접조명 4면(디밍기능, 색온도 조절)
주방 : 원형직부등(3EA), 우물천장(루버), 간접등(2면) / 안방, 침실 : 사각직부등(디밍기능, 색온도 조절)]

주방
1 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(상판 세라믹, 하부장 가구)]
2 주방장식장 [세라믹상판/벽부, 키큰장, 날개벽, 시트알판 / 고급주방특화 선택과 관계 없이 장식장 상판/벽부 세라믹 시공]

가전
1 식기세척기
2 전기오븐레인지
3 인덕션

침실
1 파우더형 붙박이장

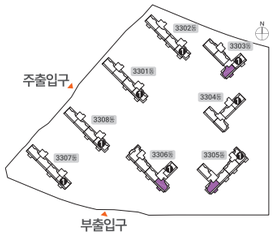
욕실
1 부부욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]
2 공용욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]

• 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. • 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목(유상옵션) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. • 시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. • 추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. • 상기 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 확장 시 선택이 가능합니다. • 고급주방특화/수납특화형 선택 시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않습니다.

전용

94m²BT | 24세대

전 용 면 적	94.28m²	기타공용면적	9.88m²
주거공용면적	27.62m²	주 차 장 면 적	58.26m²
공 급 면 적	121.91m²	계 약 면 적	190.06m²



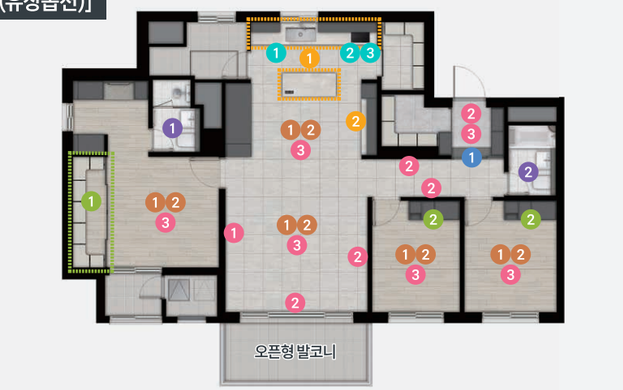
발코니 확장형(발코니 확장 시 제공품목)



확장 시 제공 품목

1 현관 팬트리
2 주방 팬트리
3 주방 상판 엔지니어드 스톤
4 사각싱크볼 + 고급수전
5 냉장고장
6 키큰장 + 화장대
7 전동식 빨래건조대

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵션)]



현관
1 현관중문 [3연동 슬라이딩 도어]

바닥
1 광폭강마루(전체)
2 바닥타일/광폭강마루 [바닥타일(거실, 주방, 복도)+광폭강마루(안방, 침실)]

거실
1 대형 아트월
2 고급거실특화 [시트알판(거실 뒷벽, 복도2면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위), 픽쳐레일 일체형 간접조명(거실1면, 복도1면)]
3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 / 거실 : 직·간접조명 4면(디밍기능, 색온도 조절)
주방 : 원형직부등(3EA), 우물천장(루버), 간접등(2면) / 안방, 침실 : 사각직부등(디밍기능, 색온도 조절)]

주방
1 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(상판 세라믹, 하부장 가구)]
2 주방장식장 [세라믹상판/벽부, 키큰장, 날개벽, 시트알판 / 고급주방특화 선택과 관계 없이 장식장 상판/벽부 세라믹 시공]

가전
1 식기세척기
2 전기오븐레인지
3 인덕션

침실
1 안방 드레스룸 [슬라이딩 도어(유리), 시스템선반]
2 파우더형 붙박이장

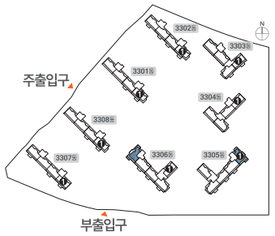
욕실
1 부부욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]
2 공용욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]

• 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. • 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목(유상옵션) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. • 시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. • 추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. • 상기 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 확장 시 선택이 가능합니다. • 고급주방특화/수납특화형 선택 시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않습니다.

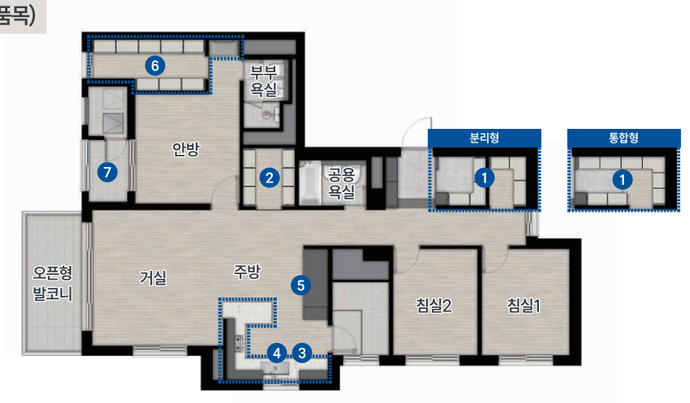
전용

94m²DT | 6세대

전 용 면 적	94.38m²	기타공용면적	9.89m²
주거공용면적	28.21m²	주 차 장 면 적	58.32m²
공 급 면 적	122.59m²	계 약 면 적	190.81m²



발코니 확장형(발코니 확장 시 제공품목)



확장 시 제공 품목

1 현관-복도 팬트리(분리형 or 통합형 택1)
2 주방 팬트리
3 주방 상판 엔지니어드 스톤
4 사각싱크볼 + 고급수전
5 냉장고장
6 안방드레스룸 + 화장대
7 전동식 빨래건조대

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵션)]



현관
1 현관중문 [3연동 슬라이딩 도어]

바닥
1 광폭강마루(전체)
2 바닥타일/광폭강마루 [바닥타일(거실, 주방, 복도)+광폭강마루(안방, 침실)]

거실
1 대형 아트월
2 고급거실특화 [시트알판(거실 뒷벽, 복도1면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위), 대형아트월(복도1면), 픽쳐레일 일체형 간접조명(복도1면), 간접조명(거실1면)]
3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 / 거실 : 직·간접조명 4면(디밍기능, 색온도 조절)
주방 : 원형직부등(3EA), 우물천장(루버) / 안방, 침실 : 사각직부등(디밍기능, 색온도 조절)]

주방
1 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각)]

가전
1 식기세척기
2 전기오븐레인지
3 인덕션

침실
1 파우더형 붙박이장

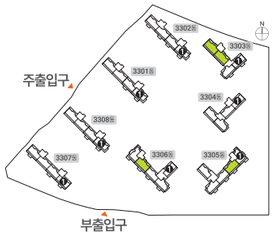
욕실
1 부부욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]
2 공용욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]

• 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. • 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목(유상옵션) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. • 시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. • 추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. • 상기 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 확장 시 선택이 가능합니다.

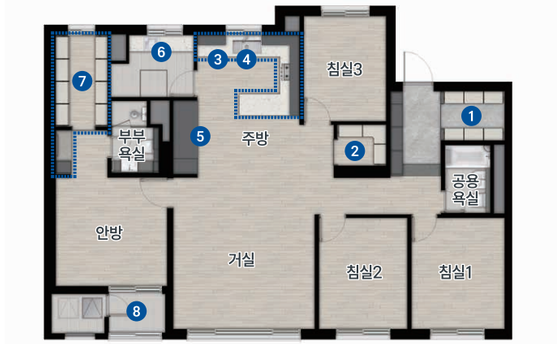
전용

101m²A | 75세대

전 용 면 적	101.83m²	기타공용면적	10.67m²
주거공용면적	29.21m²	주 차 장 면 적	62.93m²
공 급 면 적	131.05m²	계 약 면 적	204.65m²



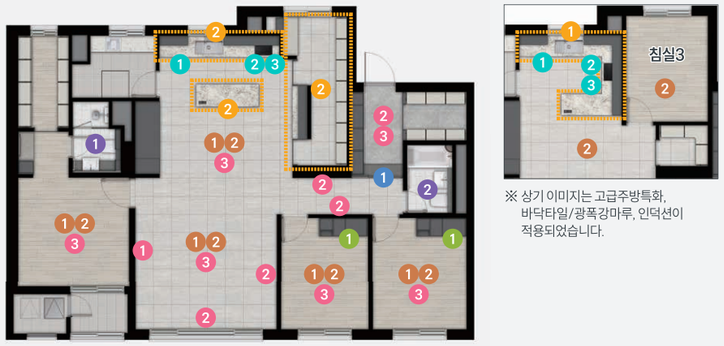
발코니 확장형(발코니 확장 시 제공품목)



확장 시 제공 품목

1. 현관 팬트리
2. 주방 팬트리
3. 주방 상판 엔지니어드 스톤
4. 사각싱크볼 + 고급수전
5. 냉장고장
6. 주방 발코니(보조주방) 특화
7. 안방드레스룸 + 화장대
8. 전동식 빨래건조대

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵션)]



※ 상기 이미지는 고급주방특화, 바닥타일/광폭강마루, 인덕션이 적용되었습니다.

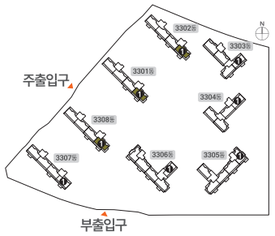
현관	1 현관중문 [3연동 슬라이딩 도어]
바닥	1 광폭강마루(전체) 2 바닥타일/광폭강마루 [바닥타일(거실, 주방, 복도)+광폭강마루(안방, 침실)]
거실	1 대형 아트월 2 고급거실특화 [시트알판(거실 뒷벽, 복도1면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위, 현관천장), 대형아트월(복도1면), 픽쳐레일 일체형 간접조명(거실1면, 복도1면)] 3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 / 거실 : 직·간접조명 4면(디밍기능, 색온도 조절) 주방 : 원형직부등(3EA), 우물천장(루버), 간접등(4면) / 안방, 침실 : 사각직부등(디밍기능, 색온도 조절)]
주방	1 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각)] ※ 침실3(기본) 적용 2 수납특화형 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(상판 세라믹, 하부장 가구, 간접조명) 주방 11자 구조 변경, 센서조명, 대형 팬트리(유리도어, 시스템선반, 수납장), 주방장식장(세라믹 상판, 상하부 간접조명)]
가전	1 식기세척기 2 전기오븐레인지 3 인덕션
침실	1 파우더형 붙박이장
욕실	1 부부욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부/샤워부스 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화, 세면대 하부장] 2 공용욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]

• 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. • 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목(유상옵션) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. • 시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. • 추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. • 상기 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 확장 시 선택이 가능합니다. • 고급주방특화/수납특화형 선택 시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않습니다.

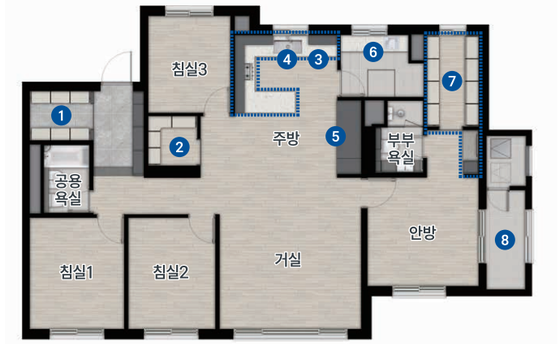
전용

101m²B | 54세대

전 용 면 적	101.85m²	기타공용면적	10.67m²
주거공용면적	29.82m²	주 차 장 면 적	62.94m²
공 급 면 적	131.68m²	계 약 면 적	205.30m²



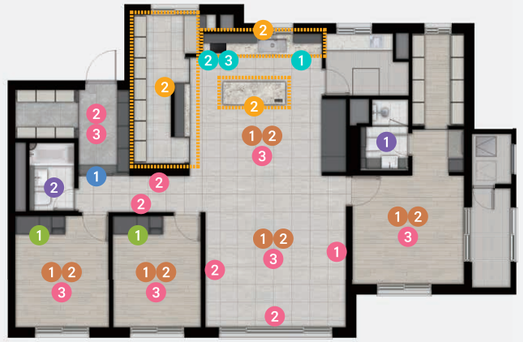
발코니 확장형(발코니 확장 시 제공품목)

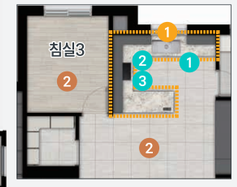


확장 시 제공 품목

1. 현관 팬트리
2. 주방 팬트리
3. 주방 상판 엔지니어드 스톤
4. 사각싱크볼 + 고급수전
5. 냉장고장
6. 주방 발코니(보조주방) 특화
7. 안방드레스룸 + 화장대
8. 전동식 빨래건조대

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵션)]





※ 상기 이미지는 고급주방특화, 바닥타일/광폭강마루, 인덕션이 적용되었습니다.

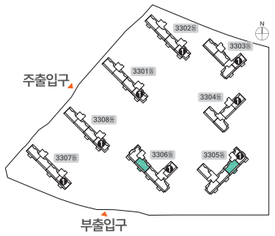
현관	1 현관중문 [3연동 슬라이딩 도어]
바닥	1 광폭강마루(전체) 2 바닥타일/광폭강마루 [바닥타일(거실, 주방, 복도)+광폭강마루(안방, 침실)]
거실	1 대형 아트월 2 고급거실특화 [시트알판(거실 뒷벽, 복도1면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위, 현관천장), 대형아트월(복도1면), 픽쳐레일 일체형 간접조명(거실1면, 복도1면)] 3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 / 거실 : 직·간접조명 4면(디밍기능, 색온도 조절) 주방 : 원형직부등(3EA), 우물천장(루버), 간접등(4면) / 안방, 침실 : 사각직부등(디밍기능, 색온도 조절)]
주방	1 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각)] ※ 침실3(기본) 적용 2 수납특화형 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(상판 세라믹, 하부장 가구, 간접조명) 주방 11자 구조 변경, 센서조명, 대형 팬트리(유리도어, 시스템선반, 수납장), 주방장식장(세라믹 상판, 상하부 간접조명)]
가전	1 식기세척기 2 전기오븐레인지 3 인덕션
침실	1 파우더형 붙박이장
욕실	1 부부욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부/샤워부스 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화, 세면대 하부장] 2 공용욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]

• 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. • 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목(유상옵션) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. • 시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. • 추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. • 상기 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 확장 시 선택이 가능합니다. • 고급주방특화/수납특화형 선택 시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않습니다.

전용

111m²AT | 6세대

전 용 면 적	111.59m²	기타공용면적	11.69m²
주거공용면적	31.25m²	주 차 장 면 적	68.96m²
공 급 면 적	142.84m²	계 약 면 적	223.50m²



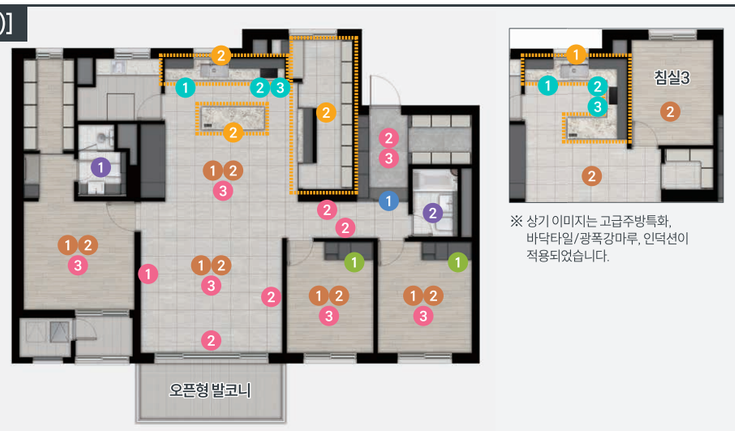
발코니 확장형(발코니 확장 시 제공품목)



확장 시 제공 품목

1. 현관 팬트리
2. 주방 팬트리
3. 주방 상판 엔지니어드 스톤
4. 사각싱크볼 + 고급수전
5. 냉장고장
6. 주방 발코니(보조주방) 특화
7. 안방드레스룸 + 화장대
8. 전동식 빨래건조대

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵션)]



※ 상기 이미지는 고급주방특화, 바닥타일/광폭강마루, 인덕션이 적용되었습니다.

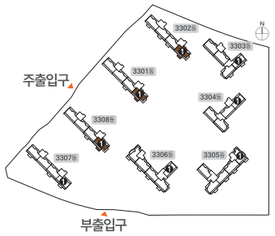
현관	1 현관중문 [3연동 슬라이딩 도어]
바닥	1 광폭강마루(전체) 2 바닥타일/광폭강마루 [바닥타일(거실, 주방, 복도)+광폭강마루(안방, 침실)]
거실	1 대형 아트월 2 고급거실특화 [시트알판(거실 뒷벽, 복도1면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위, 현관천장), 대형아트월(복도1면), 픽쳐레일 일체형 간접조명(거실1면, 복도1면)] 3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 / 거실 : 직·간접조명 4면(디밍기능, 색온도 조절) 주방 : 원형직부등(3EA), 우물천장(루버), 간접등(4면) / 안방, 침실 : 사각직부등(디밍기능, 색온도 조절)]
주방	1 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각)] ※ 침실3(기본) 적용 2 수납특화형 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(상판 세라믹, 하부장 가구, 간접조명) 주방 11자 구조 변경, 센서조명, 대형 팬트리(유리도어, 시스템선반, 수납장), 주방장식장(세라믹 상판, 상하부 간접조명)]
가전	1 식기세척기 2 전기오븐레인지 3 인덕션
침실	1 파우더형 붙박이장
욕실	1 부부욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부/샤워부스 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화, 세면대 하부장] 2 공용욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]

• 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. • 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목(유상옵션) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. • 시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. • 추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. • 상기 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 확장 시 선택이 가능합니다. • 고급주방특화/수납특화형 선택 시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않습니다.

전용

111m²BT | 9세대

전 용 면 적	111.43m²	기타공용면적	11.67m²
주거공용면적	31.82m²	주 차 장 면 적	68.86m²
공 급 면 적	143.26m²	계 약 면 적	223.80m²



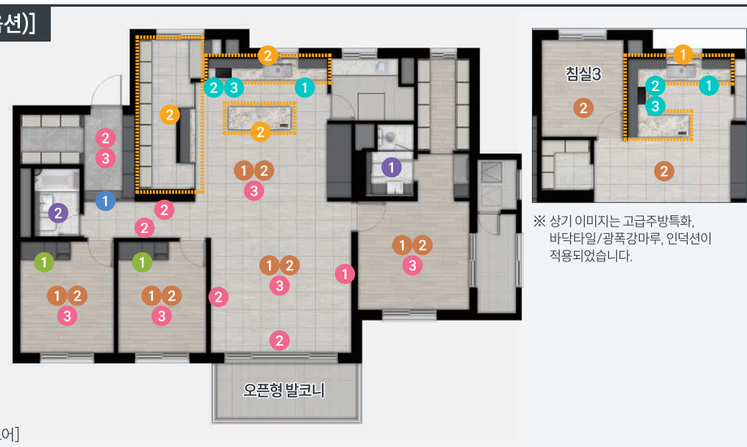
발코니 확장형(발코니 확장 시 제공품목)



확장 시 제공 품목

1. 현관 팬트리
2. 주방 팬트리
3. 주방 상판 엔지니어드 스톤
4. 사각싱크볼 + 고급수전
5. 냉장고장
6. 주방 발코니(보조주방) 특화
7. 안방드레스룸 + 화장대
8. 전동식 빨래건조대

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵션)]

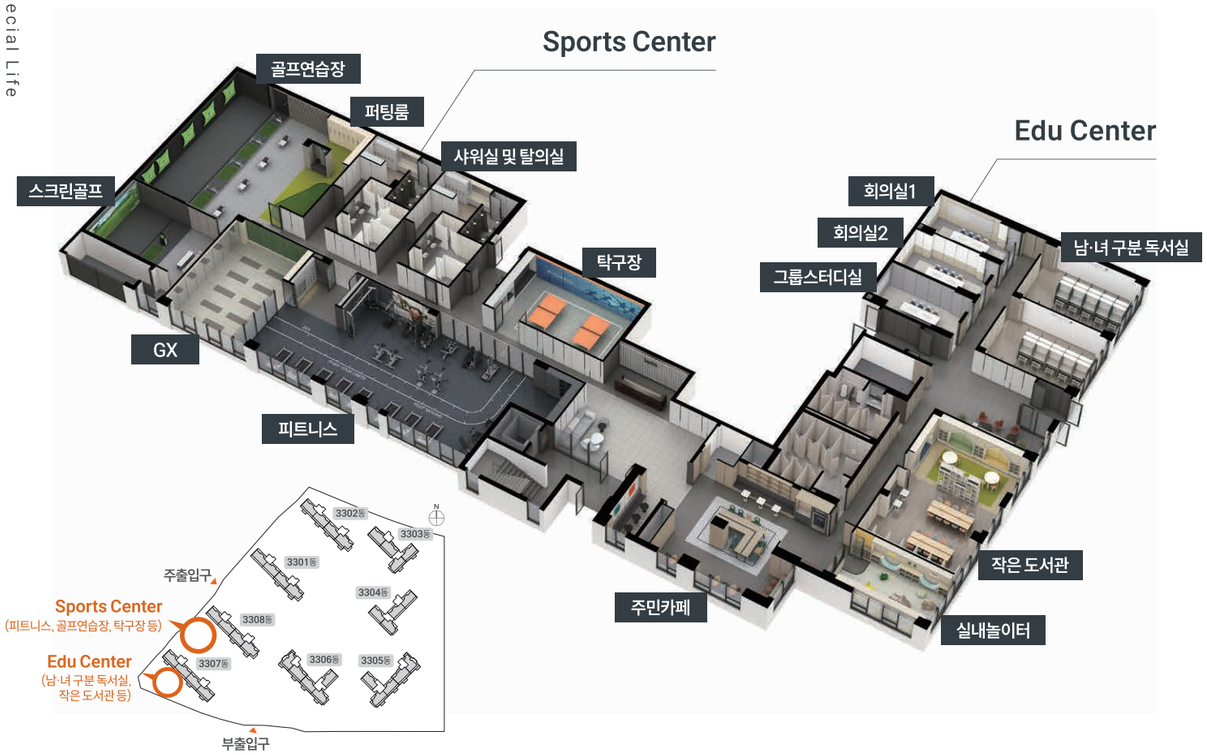


※ 상기 이미지는 고급주방특화, 바닥타일/광폭강마루, 인덕션이 적용되었습니다.

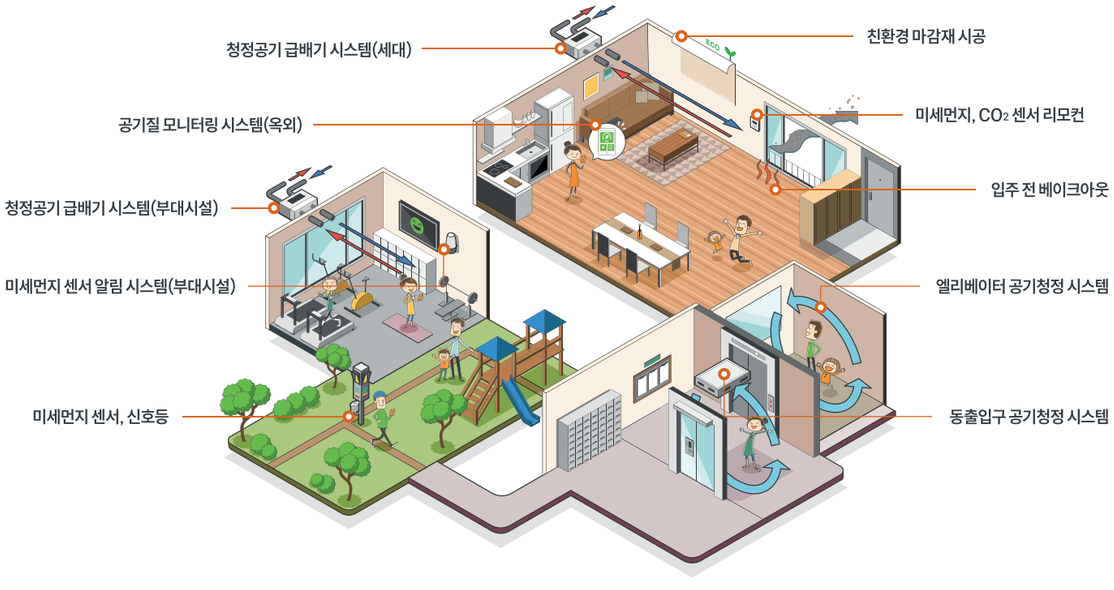
현관	1 현관중문 [3연동 슬라이딩 도어]
바닥	1 광폭강마루(전체) 2 바닥타일/광폭강마루 [바닥타일(거실, 주방, 복도)+광폭강마루(안방, 침실)]
거실	1 대형 아트월 2 고급거실특화 [시트알판(거실 뒷벽, 복도1면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위, 현관천장), 대형아트월(복도1면), 픽쳐레일 일체형 간접조명(거실1면, 복도1면)] 3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 / 거실 : 직·간접조명 4면(디밍기능, 색온도 조절) 주방 : 원형직부등(3EA), 우물천장(루버), 간접등(4면) / 안방, 침실 : 사각직부등(디밍기능, 색온도 조절)]
주방	1 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각)] ※ 침실3(기본) 적용 2 수납특화형 고급주방특화 [주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(상판 세라믹, 하부장 가구, 간접조명) 주방 11자 구조 변경, 센서조명, 대형 팬트리(유리도어, 시스템선반, 수납장), 주방장식장(세라믹 상판, 상하부 간접조명)]
가전	1 식기세척기 2 전기오븐레인지 3 인덕션
침실	1 파우더형 붙박이장
욕실	1 부부욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부/샤워부스 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화, 세면대 하부장] 2 공용욕실 고급 특화 [고급타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화]

• 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. • 기본형, 발코니 확장형, 추가선택품목(유상옵션) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. • 시스템에어컨 설치 위치는 변경될 수 있습니다. • 추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. • 상기 추가선택품목(유상옵션)은 발코니 확장 시 선택이 가능합니다. • 고급주방특화/수납특화형 선택 시 주방장식장의 하부장은 색상이 변경되지 않습니다.

커뮤니티 Community

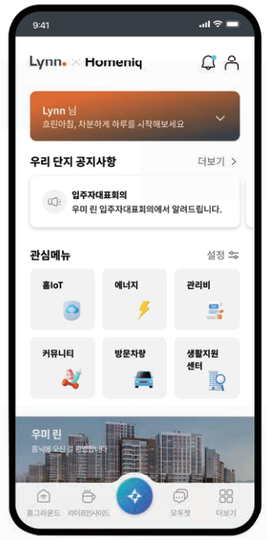


에어클린시스템 Air Clean System



• 상기 주민공동시설 CG, 에어클린 시스템 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. • Sports Center(피트니스, 골프연습장, 스크린골프, 탁구장 등), Edu Center(남·녀 구분 독서실, 작은 도서관, 주민카페 등)의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 변경될 수 있으므로 충분히 인지하시기 바랍니다. • 상기 주민공동시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특화계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. • 상기 주민공동시설은 입주민들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다. • 상기 주민공동시설은 구조, 성능, 상품개선 등을 위해 인허가 도서와 상이한 부분이 발생할 경우 분양 후 변경 등을 진행할 수 있고, 이에 따라 건물 외관 및 내부, 색채, 마감 형태 등이 변경될 수 있습니다. • 공기질 모니터링 시스템, 미세먼지 센서 알림 시스템(부대시설) 등 이용 시 별도의 사용요금과 부가세 등이 부과될 수 있습니다. • 상기 적용항목은 기술적인 문제나 제조사의 사정 등으로 일부 변경될 수 있습니다. • 엘리베이터, 동출입구 공기청정 시스템 이용 시 사용요금이 발생되어 공동전기요금으로 부과될 수 있으며, 청정공기 급배기 시스템 및 엘리베이터, 동출입구 공기청정 시스템의 필터는 추후 교체 시 발생하는 비용을 입주자가 부담합니다.

홈 플랫폼 홈닉 | Homeniq



삼성물산 Homeniq × Lynn.

우미 린은 **삼성물산**이 운영·관리하는 '**홈닉**(Homeniq)'으로
입주민들을 위한 **수준 높은 주거 서비스**를
제공하겠습니다!

우미 린은 홈닉을 통해 입주민에게 스마트홈 플랫폼을 제공합니다.
홈닉은 디지털 스마트홈 서비스와 다양한 주거 생활 서비스를
통합 제공하는 올인원 플랫폼을 지향합니다.

입주민들은 홈닉을 통해 집 안에서 누리는 편안함은 물론 단지 내 커뮤니티시설,
생활 편의 서비스까지 손쉽게 이용하며 차별화된 스마트 라이프를 경험할 수 있습니다.

2025 K-디자인 어워드 선정



K-DESIGN AWARD 2025 WINNER

오산 세교 우미 린 센트럴시티
중앙정원 '수(水), 목(木), 원(圓)'
K-디자인 어워드 위너 선정



약 2400m² 규모로 조성된
'수, 목, 원' 중앙정원은
자연의 흐름과 역동성을 표현한
감성적인 공간 연출이 돋보이는 단지로,
예술과 자연, 일상의 조화를 꿈꾸는
Lynn의 공간디자인 철학이
오산 세교 우미 린 센트럴시티에서
더욱 빛나게 되었습니다.

• 홈닉 App 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 연출된 것으로 실제와 상이하거나 개별 현장 여건에 따라 서비스가 불가할 수 있습니다. • 홈플랫폼 홈닉의 이용 가능한 서비스는 우미건설과 삼성물산의 이용계약서에 따라 결정되며, 삼성물산에서 홍보하는 홈닉의 전체 서비스 내용과 당 현장에서 제공되는 서비스 내용은 실제와 상이하거나 서비스 이용이 불가할 수 있습니다. • 홈플랫폼 홈닉 서비스는 이용 시 통화료 이외의 별도의 이용 요금이 부과될 수 있습니다.

Lynn. 평택 고덕 우미린 더프리미어

분양안내

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 평택시청 주택과 - 48602호(2026.10.29.)로 입주자모집공고 승인
- **공급위치** : 경기도 평택시 고덕 국제화계획지구 내 Abc-33블록
- **공급규모** : 아파트 지하2층, 지상23층 8개동 총 623세대
  [특별공급 288세대(기관추천 40세대, 다자녀가구 62세대, 신혼부부 60세대, 노부모부양 18세대, 생애최초 68세대, 신생아 40세대 포함)] 및 부대복리시설
- **입주시기** : 2029년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

▪ 공급대상

[단위 : m², 세대]

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(m²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수							일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	신생아	계		
2026000515	01	084.9343A	84A	84.9343	25.2659	110.2002	61.3891	171.5893	67.8419	309	31	31	46	9	52	31	200	109	11
	02	084.9075B	84B	84.9075	25.6657	110.5732	61.3698	171.9430	67.8205	61	6	6	9	2	11	6	40	21	1
	03	084.8505D	84D	84.8505	26.2277	111.0782	61.3286	172.4068	67.7749	30	3	3	5	1	5	3	20	10	-
	04	094.3143A	94AT	94.3143	27.2239	121.5382	68.1688	189.7070	75.3342	49	-	5	-	2	-	-	7	42	10
	05	094.2875B	94BT	94.2875	27.6237	121.9112	68.1495	190.0607	75.3128	24	-	3	-	1	-	-	4	20	3
	06	094.3805D	94DT	94.3805	28.2170	122.5975	68.2167	190.8142	75.3871	6	-	1	-	-	-	-	1	5	2
	07	101.8311A	101A	101.8311	29.2191	131.0502	73.6019	204.6521	81.3383	75	-	8	-	2	-	-	10	65	2
	08	101.8531B	101B	101.8531	29.8296	131.6827	73.6179	205.3006	81.3559	54	-	5	-	1	-	-	6	48	1
	09	111.5911A	111AT	111.5911	31.2564	142.8475	80.6563	223.5038	89.1342	6	-	-	-	-	-	-	-	6	2
	10	111.4331B	111BT	111.4331	31.8294	143.2625	80.5421	223.8046	89.0080	9	-	-	-	-	-	-	-	9	2
합계										623	40	62	60	18	68	40	288	335	34

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였음(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

공고상(청약 시) 주택형	084.9343A	084.9075B	084.8505D	094.3143A	094.2875B	094.3805D	101.8311A	101.8531B	111.5911A	111.4331B
약식표기(타입)	84A	84B	84D	94AT	94BT	94DT	101A	101B	111AT	111BT

- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 사이버 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람
- 주택형은 기존 승인 및 설계도서 상 표기 방식을 청약홈 시스템의 원활한 사용을 위해 변경한 바 청약 시 반드시 주택형을 확인하여 착오 없으시기 바람(약식표기는 기존 승인 및 설계도서상의 표시 방식임)

▪ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 세대, 원]

약식 표기 (타입)	공급 세대수	동(라인)	층 구분	해당 세대수	분양가격				계약금		중도금				잔금
					대지비	건축비	부가세	총 분양가	계약금 1차	계약금 2차	1차	2차	3차	4차	입주 지정일
									계약 시	2027.02.11	2027.06.10	2027.10.12	2028.03.10	2028.09.11	
84A	309	3301동 2,3,4호 3302동 2,3호 3303동 1호 3304동 1,2,4호 3305동 3,5호 3306동 1,3호 3307동 1,2,3호 3308동 2,3,4호	기준층	168	202,309,700	388,990,300	-	591,300,000	10,000,000	19,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	207,300,000
			5~9층	95	202,309,700	377,090,300	-	579,400,000	10,000,000	19,000,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	202,800,000
			4층	17	202,309,700	365,290,300	-	567,600,000	10,000,000	18,400,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	198,800,000
			3층	10	202,309,700	353,490,300	-	555,800,000	10,000,000	17,800,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	194,800,000
			2층	10	202,309,700	341,590,300	-	543,900,000	10,000,000	17,200,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	190,700,000
			1층	9	202,309,700	329,790,300	-	532,100,000	10,000,000	16,700,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	186,200,000
84B	61	3303동 2호 3304동 3호 3306동 2호	기준층	40	202,245,900	389,054,100	-	591,300,000	10,000,000	19,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	207,300,000
			5~9층	15	202,245,900	377,154,100	-	579,400,000	10,000,000	19,000,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	202,800,000
			4층	3	202,245,900	365,354,100	-	567,600,000	10,000,000	18,400,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	198,800,000
			3층	1	202,245,900	353,554,100	-	555,800,000	10,000,000	17,800,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	194,800,000
			2층	1	202,245,900	341,654,100	-	543,900,000	10,000,000	17,200,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	190,700,000
			1층	1	202,245,900	329,854,100	-	532,100,000	10,000,000	16,700,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	186,200,000
84D	30	3305동 1호 3306동 5호	기준층	18	202,109,900	376,790,100	-	578,900,000	10,000,000	19,000,000	86,800,000	86,800,000	86,800,000	86,800,000	202,700,000
			5~9층	10	202,109,900	365,190,100	-	567,300,000	10,000,000	18,400,000	85,000,000	85,000,000	85,000,000	85,000,000	198,900,000
			4층	2	202,109,900	353,590,100	-	555,700,000	10,000,000	17,800,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	194,700,000

[단위 : 세대, 원]

약식 표기 (타입)	공급 세대수	동(라인)	층 구분	해당 세대수	분양가격				계약금		중도금				잔금
					대지비	건축비	부가세	총 분양가	계약금 1차	계약금 2차	1차	2차	3차	4차	입주 지정일
									계약 시	2027.02.11	2027.06.10	2027.10.12	2028.03.10	2028.09.11	
94AT	49	3301동 2호 3302동 2,3,4호 3303동 1호 3305동 3호 3306동 3호 3307동 1,2,4호 3308동 2호	기준층	6	224,652,300	359,497,909	35,949,791	620,100,000	10,000,000	21,100,000	93,000,000	93,000,000	93,000,000	93,000,000	217,000,000
			5~9층	10	224,652,300	347,407,000	34,740,700	606,800,000	10,000,000	20,400,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	212,400,000
			4층	4	224,652,300	334,225,182	33,422,518	592,300,000	10,000,000	19,700,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	207,400,000
			3층	11	224,652,300	323,134,273	32,313,427	580,100,000	10,000,000	19,100,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	203,000,000
			2층	11	224,652,300	311,952,455	31,195,245	567,800,000	10,000,000	18,400,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	199,000,000
			1층	7	224,652,300	301,407,000	30,140,700	556,200,000	10,000,000	17,900,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	194,700,000
94BT	24	3303동 2호 3305동 4호 3306동 2호	기준층	12	224,588,500	359,555,909	35,955,591	620,100,000	10,000,000	21,100,000	93,000,000	93,000,000	93,000,000	93,000,000	217,000,000
			5~9층	5	224,588,500	347,465,000	34,746,500	606,800,000	10,000,000	20,400,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	212,400,000
			4층	1	224,588,500	334,283,182	33,428,318	592,300,000	10,000,000	19,700,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	207,400,000
			3층	3	224,588,500	323,192,273	32,319,227	580,100,000	10,000,000	19,100,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	203,000,000
			2층	3	224,588,500	312,010,455	31,201,045	567,800,000	10,000,000	18,400,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	199,000,000
94DT	6	3305동 1호 3306동 5호	3층	2	224,810,100	311,899,909	31,189,991	567,900,000	10,000,000	18,400,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	199,100,000
			2층	2	224,810,100	300,990,818	30,099,082	555,900,000	10,000,000	17,800,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	194,900,000
			1층	2	224,810,100	290,627,182	29,062,718	544,500,000	10,000,000	17,300,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	190,800,000
101A	75	3303동 3,4호 3305동 2호 3306동 4호	기준층	46	242,557,000	399,402,727	39,940,273	681,900,000	10,000,000	24,100,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	239,000,000
			5~9층	20	242,557,000	386,948,182	38,694,818	668,200,000	10,000,000	23,500,000	100,200,000	100,200,000	100,200,000	100,200,000	233,900,000
			4층	4	242,557,000	374,584,545	37,458,455	654,600,000	10,000,000	22,800,000	98,100,000	98,100,000	98,100,000	98,100,000	229,400,000
			3층	2	242,557,000	362,130,000	36,213,000	640,900,000	10,000,000	22,100,000	96,100,000	96,100,000	96,100,000	96,100,000	224,400,000
			2층	2	242,557,000	349,766,364	34,976,636	627,300,000	10,000,000	21,400,000	94,000,000	94,000,000	94,000,000	94,000,000	219,900,000
			1층	1	242,557,000	337,402,727	33,740,273	613,700,000	10,000,000	20,700,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000	215,000,000
101B	54	3301동 1호 3302동 1호 3308동 1호	기준층	36	242,609,500	398,536,818	39,853,682	681,000,000	10,000,000	24,100,000	102,100,000	102,100,000	102,100,000	102,100,000	238,500,000
			5~9층	15	242,609,500	386,082,273	38,608,227	667,300,000	10,000,000	23,400,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	233,900,000
			4층	2	242,609,500	373,718,636	37,371,864	653,700,000	10,000,000	22,700,000	98,000,000	98,000,000	98,000,000	98,000,000	229,000,000
			1층	1	242,609,500	336,536,818	33,653,682	612,800,000	10,000,000	20,700,000	91,900,000	91,900,000	91,900,000	91,900,000	214,500,000
111AT	6	3305동 2호 3306동 4호	3층	2	265,805,000	365,268,182	36,526,818	667,600,000	10,000,000	23,400,000	100,100,000	100,100,000	100,100,000	100,100,000	233,800,000
			2층	2	265,805,000	352,450,000	35,245,000	653,500,000	10,000,000	22,700,000	98,000,000	98,000,000	98,000,000	98,000,000	228,800,000
			1층	2	265,805,000	339,722,727	33,972,273	639,500,000	10,000,000	22,000,000	95,900,000	95,900,000	95,900,000	95,900,000	223,900,000
111BT	9	3301동 1호 3302동 1호 3308동 1호	4층	1	265,428,600	377,792,182	37,779,218	681,000,000	10,000,000	24,100,000	102,100,000	102,100,000	102,100,000	102,100,000	238,500,000
			3층	3	265,428,600	364,974,000	36,497,400	666,900,000	10,000,000	23,400,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	233,500,000
			2층	3	265,428,600	352,155,818	35,215,582	652,800,000	10,000,000	22,700,000	97,900,000	97,900,000	97,900,000	97,900,000	228,500,000
			1층	2	265,428,600	339,428,545	33,942,855	638,800,000	10,000,000	22,000,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	223,600,000

- 본 아파트는 「주택법」 제57조의 규정에 따라 분양가 상한제가 적용되며, 평택시 분양가 심사위원회가 의결한 총액범위 내에서 '주택형별', '층별'에 따라 차등을 두어 책정한 금액임
- 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함되어 있음
- 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음
- 상기 공급금액은 추가선택품목(발코니 확장비용, 시스템에어컨, 유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 추가선택품목(발코니 확장비용, 시스템에어컨, 유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증받은 아파트이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의함
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물 포함)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임(필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층-호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별 분양가를 산정함)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서 조항은 적용되지 아니함)

중도금 이자 후불제 / 계약금 1천만원 정액제

- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 함
- 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적정리에 따라 대지면적 확정 시 면적증감이 있을 수 있음
- 전용면적은 안목치수를 기준으로 산정하며, 상기 세대별 계약면적은 소수점이하 단수조정으로 등기 면적이 상이할 수 있음(단, 소수점 이하 면적변경에 대해서는 정산금액이 없음)
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 경우, 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능함
- 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있음
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함(중도금대출 금융기관의 알선은 사업주체의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 사업주체의 사정 등으로 대출관련 제반 사항[대출 취급기관(제1·2금융권 및 기타 대출방식 포함), 조건 등]이 변경되더라도 사업주체에 책임을 물을 수 없음, 계약자에 대한 편의제공에 불과함)
- 중도금 금융대출을 원하는 경우 수분양자가 분양계약체결 후 지정된 대출 협약은행과 별도의 중도금대출 계약을 체결하여야 함(세부적인 대출신청일정 등은 별도안내 예정) 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 함(미납 시 연체료가 가산됨)
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 공급대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며, 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 함
- 견본주택 및 분양안내문 등을 통해 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 청약신청하시기 바람

▪ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분		은행	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	1차 계약금(모계좌)	신한은행	140-016-582461	한국자산신탁㈜
	2차 계약금, 중도금, 잔금 (가상계좌)		계약 체결 시 세대별 가상계좌 부여	

- 상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 최초 공급계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 함
- 이후 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임 (개별 부여된 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 관리계좌 및 가상계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 어떠한 경우에도 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음
- 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금[입금 시 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재(예시 : 3301동 101호를 계약한 홍길동 → 33010101홍길동)]하시기 바라며, 당사는 납부 관련 별도의 통지를 하지 않음
- 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 가능 날짜는 별도 통보 예정
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망(무통장 입금증은 공급대금 납부 영수증으로 발행됩니다.)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체 및 시공사는 책임지지 않음을 분명히 인지하여야 함
- 수납계좌가 변경될 경우 사업주체는 공급계약서 상의 수분양자 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다툴 수 없음

▪ 추가선택품목(발코니 확장)

[단위 : 원, 부가세 포함]

약식표기 (타입)	공급금액	계약금(10%) 계약 시	중도금(10%) 2027.06.10	잔금(80%) 입주지정일	비고
84A	5,100,000	510,000	510,000	4,080,000	-
	4,800,000	480,000	480,000	3,840,000	3303동 1호 라인, 3304동 4호 라인
84B	4,800,000	480,000	480,000	3,840,000	-
84D	8,500,000	850,000	850,000	6,800,000	-
94AT	4,700,000	470,000	470,000	3,760,000	-
	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000	3303동 1호 라인
94BT	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000	-
94DT	8,100,000	810,000	810,000	6,480,000	-
101A	6,200,000	620,000	620,000	4,960,000	-
101B	7,100,000	710,000	710,000	5,680,000	-
111AT	5,800,000	580,000	580,000	4,640,000	-
111BT	6,500,000	650,000	650,000	5,200,000	-

▪ 추가선택품목(시스템에어컨)

[단위 : 원, 부가세 포함]

약식표기 (타입)	선택사항		에어컨 설치부위	제조사	공급금액	계약금(10%) 계약 시	중도금(10%) 2027.06.10	잔금(80%) 입주지정일
84A, 84B, 84D 94AT, 94BT, 94DT	일반형	3대	- 거실, 안방, 주방	삼성전자	5,900,000	590,000	590,000	4,720,000
		5대	- 거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2		8,900,000	890,000	890,000	7,120,000
	고급형	3대	- 거실, 안방, 주방		6,500,000	650,000	650,000	5,200,000
		5대	- 거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2		9,900,000	990,000	990,000	7,920,000
101A, 101B 111AT, 111BT	일반형	3대	- 거실, 안방, 주방		5,900,000	590,000	590,000	4,720,000
		5대	- 거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2		8,900,000	890,000	890,000	7,120,000
		6대	- 거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2, 침실3(선택 시)		10,300,000	1,030,000	1,030,000	8,240,000
	고급형	3대	- 거실, 안방, 주방		6,500,000	650,000	650,000	5,200,000
		5대	- 거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2		9,900,000	990,000	990,000	7,920,000
		6대	- 거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2, 침실3(선택 시)		11,500,000	1,150,000	1,150,000	9,200,000

- 추가선택품목(시스템에어컨)은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있음

▪ 추가선택품목(유상옵션)

[단위 : 원, 부가세 포함]

구분		약식표기 (타입)	설치내역	미선택 시	공급금액	계약금(10%) 계약 시	중도금(10%) 2027.06.10	잔금(80%) 입주지정일
현관	현관중문	전 타입	- 3연동 슬라이딩, 수동	-	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000
거실	광폭강마루 (전체)	84A / 94AT	- 광폭강마루(전체) 시공	- 기본 강마루 시공	700,000	70,000	70,000	560,000
		84B / 94BT			700,000	70,000	70,000	560,000
		84D / 94DT			700,000	70,000	70,000	560,000
		101A / 111AT			800,000	80,000	80,000	640,000
		101B / 111BT			800,000	80,000	80,000	640,000
	바닥타일/ 광폭강마루	84A / 94AT	- 바닥타일(거실, 주방, 복도) + 광폭강마루(안방, 침실)	- 기본 강마루 시공	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
		84B / 94BT			1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
		84D / 94DT			1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
		101A / 111AT			1,900,000	190,000	190,000	1,520,000
		101B / 111BT			1,900,000	190,000	190,000	1,520,000
	대형 아트월	84A / 94AT	- 대형 아트월(600*1200)	- 디자인패널(600*1200) 시공	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
		84B / 94BT			1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
		84D / 94DT			1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
		101A / 111AT			1,400,000	140,000	140,000	1,120,000
		101B / 111BT			1,400,000	140,000	140,000	1,120,000
	고급거실특화	84A / 94AT	- 시트알판(거실 뒷벽, 복도2면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위), 픽쳐레일 일체형 간접조명(거실1면, 복도1면)	- 시트알판 부위 벽지 시공, 픽쳐레일 일체형 간접조명 미시공	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000
		84B / 94BT			1,900,000	190,000	190,000	1,520,000
		84D / 94DT	- 시트알판(거실 뒷벽, 복도1면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위), 대형아트월(복도1면), 픽쳐레일 일체형 간접조명(복도1면), 간접조명(거실1면)	- 시트알판 및 대형아트월 부위 벽지 시공, 픽쳐레일 일체형 간접조명 및 간접조명 미시공	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000
		101A / 111AT	- 시트알판(거실 뒷벽, 복도1면, 현관 방화문 주위, 거실 창호 주위, 현관천장), 대형아트월(복도1면), 픽쳐레일 일체형 간접조명(거실1면, 복도1면)	- 시트알판 및 대형아트월 부위 벽지 시공, 픽쳐레일 일체형 간접조명 미시공	2,500,000	250,000	250,000	2,000,000
		101B / 111BT			2,500,000	250,000	250,000	2,000,000
	고급조명특화	84A / 94AT	- 현관 : 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 - 거실 : 직·간접조명 4면(디밍기능, 색온도 조절) - 주방 : 원형직부등(3EA), 우물천장(루버), 간접등(2면) - 안방, 침실 : 사각직부등(디밍기능, 색온도 조절)	- 주방 우물천장 미시공, 거실에는 직부등(3개), 주방에는 다운라이트(6구), 안방, 침실에는 기본형 사각직부등 (디밍 및 색온도 조절 불가) 시공	4,200,000	420,000	420,000	3,360,000
		84B / 94BT			4,200,000	420,000	420,000	3,360,000
		84D / 94DT	- 현관 : 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 - 거실 : 직·간접조명 4면(디밍기능, 색온도 조절) - 주방 : 원형직부등(3EA), 우물천장(루버) - 안방, 침실 : 사각직부등(디밍기능, 색온도 조절)	- 주방 우물천장 미시공, 거실에는 직부등(3개), 주방에는 다운라이트(6구), 안방, 침실에는 기본형 사각직부등 (디밍 및 색온도 조절 불가) 시공	4,200,000	420,000	420,000	3,360,000
		101A / 111AT	- 현관 : 간접조명(현관 상부, 신발장 하부), 간접조명 설치공간 - 거실 : 직·간접조명 4면(디밍기능, 색온도 조절) - 주방 : 원형직부등(3EA), 우물천장(루버), 간접등(4면) - 안방, 침실 : 사각직부등(디밍기능, 색온도 조절)	- 주방 우물천장 미시공, 거실에는 직부등(3개), 주방에는 다운라이트(6구), 안방, 침실에는 기본형 사각직부등 (디밍 및 색온도 조절 불가) 시공	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000
		101B / 111BT			4,400,000	440,000	440,000	3,520,000
주방	고급주방특화	84A / 94AT	- 주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(상판 세라믹, 하부장 가구)	- 발코니 비확장 시 : 주방 상판 인조대리석, 주방 벽 타일 시공 - 발코니 확장 시 : 주방 상판 엔지니어드 스톤, 주방 벽 타일 시공	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
		84B / 94BT			3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
		84D / 94DT	- 주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각)	- 발코니 비확장 시 : 주방 상판 인조대리석, 주방 벽 타일 시공 - 발코니 확장 시 : 주방 상판 엔지니어드 스톤, 주방 벽 타일 시공	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
		101A / 111AT			3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
		101B / 111BT			3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	수납특화형 고급주방특화	101A / 111AT	- 주방 상판/벽부 세라믹, 상부장 하부 간접조명, 하부장(색상변경), 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(상판 세라믹, 하부장 가구, 간접조명), 주방 11자 구조 변경, 센서조명, 대형 팬트리(유리도어, 시스템선반, 수납장), 주방장식장(세라믹 상판, 상하부 간접조명) - 고급주방특화 선택 시 선택 불가	- 발코니 비확장 시 : 주방 상판 인조대리석, 주방 벽 타일 시공 - 발코니 확장 시 : 주방 상판 엔지니어드 스톤, 주방 벽 타일 시공	5,300,000	530,000	530,000	4,240,000
		101B / 111BT			5,300,000	530,000	530,000	4,240,000
	주방장식장	84A / 94AT	- 세라믹상판/벽부, 키큰장, 날개벽, 시트알판 - 고급주방특화 선택과 관계 없이 장식장 상판/벽부 세라믹 시공	- 장식장 미시공	2,800,000	280,000	280,000	2,240,000
		84B / 94BT			2,800,000	280,000	280,000	2,240,000

[단위 : 원, 부가세 포함]

구분			약식표기 (타입)	설치내역	미선택 시	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
							계약 시	2027.06.10	입주지정일
주방	식기세척기	삼성전자	전 타입	- 식기세척기(삼성전자, 14인용) 시공	- 기본형 하부장(도어+선반) 시공	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000
		LG전자		- 식기세척기(LG전자, 14인용) 시공	- 기본형 하부장(도어+선반) 시공	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000
	전기오븐레인지	삼성전자		- 전기오븐레인지(삼성전자) 시공	- 기본형 하부장(도어+선반) 시공	600,000	60,000	60,000	480,000
		LG전자		- 전기오븐레인지(LG) 시공	- 기본형 하부장(도어+선반) 시공	900,000	90,000	90,000	720,000
	인덕션	삼성전자		- 인덕션(삼성전자) 시공	- 3구 가스쿡탑 시공	900,000	90,000	90,000	720,000
		LG전자		- 인덕션(LG전자) 시공	- 3구 가스쿡탑 시공	1,100,000	110,000	110,000	880,000
침실 1,2	안방 드레스룸		84B / 94BT	- 슬라이딩 도어(유리), 시스템선반	- 슬라이딩도어(유리),시스템선반미시공	2,600,000	260,000	260,000	2,080,000
	파우더형 붙박이장 (1개소 기준)		전 타입	- 파우더형 붙박이장 시공	- 파우더형 붙박이장 미시공	1,400,000	140,000	140,000	1,120,000
욕실	부부욕실 고급 특화		84A / 94AT	- 고급타일(벽: 600*1200, 바닥: 300*300), 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화	- 기본형타일 (벽: 300*600, 바닥: 300*300) 욕실장 하부 간접조명 미시공 일반환풍기, 투피스형 양변기, 기본형 세면대 및 기본형 수전, 기본형 액세서리로 시공	2,900,000	290,000	290,000	2,320,000
			84B / 94BT			2,900,000	290,000	290,000	2,320,000
			84D / 94DT			2,900,000	290,000	290,000	2,320,000
			101A / 111AT	- 고급타일(벽: 600*1200, 바닥: 300*300), 욕실장 하부/샤워부스 간접조명 복합환풍기, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화, 세면대 하부장	- 기본형타일(벽: 300*600, 바닥: 300*300) 욕실장 하부/샤워부스 간접조명 미시공 일반환풍기, 투피스형 양변기, 기본형 수전, 기본형 액세서리로 시공 세면대 하부 선반 시공	3,200,000	320,000	320,000	2,560,000
			101B / 111BT			3,200,000	320,000	320,000	2,560,000
	공용욕실 고급 특화		전 타입	- 고급타일(벽: 600*1200, 바닥: 300*300), 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 고급형세면대, 비데일체형 양변기, 수전 및 액세서리 고급화	- 기본형타일(벽: 300*600, 바닥: 300*300) 욕실장 하부 간접조명 미시공 일반환풍기, 투피스형 양변기, 기본형 세면대 및 기본형 수전, 기본형 액세서리로 시공	2,500,000	250,000	250,000	2,000,000

- **추가선택품목(유상옵션)은 주택형별 개별 추가선택품목의 계약이 가능하며, 아래와 같이 패키지 옵션형으로도 선택할 수 있음(단, 발코니 확장 미선택 시 추가선택품목 계약은 불가함)**
- 현관 중문 미선택 시, 벽체, 가구, 디딤판의 형태 및 크기가 변경될 수 있음
- 고급조명특화 미선택 시, 주방 우물천장이 시공되지 않으며 조명의 종류 및 위치, 수량이 변경되므로 견본주택에서 관련내용을 확인하시기 바람
- 84A, 84B, 94AT, 94BT 주택형의 경우 고급거실특화와 주방장식장 추가선택품목(유상옵션) 함께 선택 시 복도부위 시트알판의 크기가 변경 시공됨
- 일부 추가선택품목(유상옵션)의 경우, 센서등 또는 별도 등기구 설치 비용이 포함되어 있으므로, 반드시 견본주택에서 관련 내용을 확인하시기 바람
- 대형 아트월 및 고급거실특화 시트알판 설치범위는 견본주택에서 관련 내용을 확인하시기 바람
- 하향식 피난구/실외기실의 경우 가전기기 배치로 인해 개방에 제한이 있을 수 있으니, 견본주택에서 관련 사항을 확인해주시기 바람
- 대형 아트월은 납품자재 및 시공여건 등에 따라 타일 문양 패턴이 일정하지 않을 수 있으며, 견본주택과 다르게 시공될 수 있음
- 가전제품을 추가선택품목(유상옵션)으로 선택 시, 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우는 개별 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않음
- 추가선택품목(유상옵션) 선택 시, 사업주체가 선정한 제조사 및 모델을 분명히 인지하고 계약하시기 바람
- 제조사와 모델은 제품의 품절·품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 분양카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바람
- 추가선택품목(유상옵션)은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가 계약이 불가함
- 상기 추가선택품목(유상옵션)은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바람
- 101A, 101B, 111AT, 111BT 주택형의 경우 부부욕실 고급특화 미선택 시 샤워부스 간접조명이 미설치되며, 고급조명특화는 고급주방특화 및 수납특화형 고급주방특화 선택에 따라 우물천장의 크기 및 안방과 침실의 조명 개수 및 구성이 달라질 수 있음
- 고급조명특화 선택에 따라 안정기(SMPS)가 노출되어 설치될 수 있으며 조명 형태, 설치 위치, 스위치의 구성, 공간별 조도가 달라질 수 있음
- 수납특화형 고급주방특화 및 주방장식장 선택 시 안정기로 인하여 수납에 제약이 있을 수 있음
- 인덕션을 선택한 경우에도 가스배관 및 밸브는 설치되나, 주방 상판에는 가스배관용 타공이 시공되지 않음(입주 후 가스쿡탑으로 변경 시 상판타공 및 관련 비용은 입주자 부담이며, 상판 재질 특성상 임의 타공 시 균열 및 하부장 파손 우려가 있으므로 전문업체를 통한 시공을 권장)
- 견본주택은 1~3층(천장고 2.5m) 기준으로 시공되었으며, 4층 이상(천장고 2.3m)은 천장고 차이로 인해 가구, 현관중문(유상), 도어, 아트월, 타일 등의 높이가 견본주택과 다르게 시공됨

▪ 추가선택품목(유상옵션) 패키지 옵션

[단위 : 원, 부가세 포함]

구분	약식표기 (타입)	품목	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약 시	2027.06.10	입주지정일
거실패키지	84A, 94AT	- 타일(거실, 주방, 복도)/광폭강마루 + 대형아트월 + 고급거실특화 + 고급조명특화	8,740,000	874,000	874,000	6,992,000
	84B, 94BT		8,740,000	874,000	874,000	6,992,000
	84D, 94DT		8,740,000	874,000	874,000	6,992,000
	101A, 111AT		9,690,000	969,000	969,000	7,752,000
	101B, 111BT		9,690,000	969,000	969,000	7,752,000
주방패키지	84A, 94AT	- 고급주방특화 + 주방장식장	5,990,000	599,000	599,000	4,792,000
	84B, 94BT		5,990,000	599,000	599,000	4,792,000
욕실패키지	84A, 94AT	- 고급욕실특화(부부 + 공용)	5,130,000	513,000	513,000	4,104,000
	84B, 94BT		5,130,000	513,000	513,000	4,104,000
	84D, 94DT		5,130,000	513,000	513,000	4,104,000
	101A, 111AT		5,420,000	542,000	542,000	4,336,000
	101B, 111BT		5,420,000	542,000	542,000	4,336,000

- **상기 추가선택품목(유상옵션) 패키지 옵션은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 품목별 선택 계약이 가능함**
- **추가선택품목(유상옵션)은 개별품목과 패키지옵션을 혼용하여 선택할 수 있으므로 착오 없으시길 바람(예시 : 거실패키지 + 주방 추가선택품목 개별선택 가능)**
- 상기 추가선택품목(유상옵션) 패키지 옵션은 견본주택에서 확인하실 수 있음.(건립세대 해당)
- 제조사와 모델은 제품의 품절·품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 분양카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바람
- 추가선택품목(유상옵션) 패키지 옵션 선택 시, 사업주체가 선정한 제조사 및 모델을 분명히 인지하고 계약하시기 바람
- 추가선택품목(유상옵션) 패키지 옵션은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가 계약이 불가함
- 상기 추가선택품목(유상옵션) 패키지 옵션은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 패키지옵션 내 항목, 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중 품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바람

▪ 추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨, 유상옵션) 납부금액, 납부계좌, 납부일정

구분	금융기관	납부계좌		예금주	납부일정		
		계약금(모계좌)	중도금, 잔금(가상계좌)		계약금	중도금	잔금
					계약 시	2027.06.10	입주지정일
추가선택품목 (발코니 확장, 시스템에어컨, 유상옵션)	신한은행	140-016-582389	세대별 가상계좌 부여	한국자산신탁㈜	공급금액의 10%	공급금액의 10%	공급금액의 80%

- 상기 계약금 계좌(모계좌)는 추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨, 유상옵션) 관리계좌(모계좌)로 추가선택품목 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계약금 계좌(모계좌)로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바람
- 추가선택품목 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계약금 계좌(모계좌)로 납부하여야 하며, 추가선택품목 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 함
- 추가선택품목 계약금을 제외한 개인별 추가선택품목 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임 (개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 계약금 계좌(모계좌) 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 공급대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람(예시 : 3301동 101호를 계약한 홍길동 → 입금자명 : 33010101홍길동)
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않음
- 추가선택품목 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 당사가 적의 조정한 별매품(발코니 확장, 시스템에어컨, 추가선택품목 공급계약서)에 준함
- 수납계좌가 변경될 경우 사업주체는 공급계약서 상의 수분양자 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다툴 수 없음

▪ 청약예금의 예치금액

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85m² 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102m² 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135m² 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

- '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
- 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

▪ 청약 일정 및 장소

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표
일정	2026.11.09.(월)	2026.11.10.(화)	2026.11.11.(수)	2026.11.17.(화)
방법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 사업주체 견본주택	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행		▪ (PC·모바일) 청약홈

- 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
- 국방부(국군복지단)에서 추천한 "25년 이상 장기복무군인 추천자"는 청약홈을 통한 인터넷 청약만 가능(견본주택 또는 은행 창구접수 불가)
- 청약 신청 취소는 청약 신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약 신청 취소 불가
- 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
  모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

▪ 당첨자 자격검증 서류 제출 일정 및 장소

구분	당첨자 자격검증 서류제출 및 검수 (계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	서류제출 장소
특별공급 및 일반공급 당첨자 (예비입주자 포함)	· 일시 : 2026.11.20.(금) ~ 2026.11.25.(수) (10:00~16:00)	평택 고덕 우미 린 더 프리미어 견본주택 (주소 : 경기도 평택시 고덕동 1694-1057)

- 당첨자에 한해 제출 서류를 접수하며, 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2026.10.30.) 이후 발급분에 한함
- 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송 받은 경우에는 인정하지 않음

▪ 계약체결 일정 및 장소

계약기간	장소	문의전화	비고
2026.11.29.(일) ~ 2026.12.01.(화) 10:00 ~ 16:00	평택 고덕 우미 린 더 프리미어 견본주택 (주소 : 경기도 평택시 고덕동 1694-1057)	031) 666-1003	일정 및 시간 변동 시 별도 공지 예정

- 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌 입금 후 무통장입금증 견본주택 제출[견본주택에서 계약금(현금) 수납 불가]

▪ 계약 시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통	○		자격검증서류	-	· 당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체 ※ 자격검증서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	추가 개별통지 서류	-	· 사업주체가 당첨자 적격여부 확인을 위해 요구하는 기타서류
	○		신분증	본인	· 주민등록증, 운전면허증 ※ 모바일 신분증 불가(실물 신분증을 반드시 지참) · 재외동포는 국내거소신고사실증명서(또는 국내거주사실확인서) / 외국인은 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)
	○		인감증명서 및 인감도장	본인	· 본인 발급 인감증명서에 한함 (전자인감증명서 가능) ※ 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명으로 대체 가능(대리인 위임 불가)
	○		계약금 입금 영수증	-	· 무통장 입금증
	○		전자수입인지	-	· 수입인지사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr/), 우체국에서 전자수입인지 구입하여 계약 시에 첨부 - 아파트 공급대금 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원
대리인 계약 시 추가사항 (본인 외 모두)	○		인감증명서 및 인감도장	본인	· 용도 : 주택공급신청 위임용 / 인감증명서(본인 발급용에 한함, 대리인 발급 절대 불가함) ※ 본인서명사실확인서 제출자는 대리인 위임 불가
	○		위임장	본인	· 견본주택 비치 / 인감도장 날인
	○		신분증	대리인	· 주민등록증, 운전면허증 ※ 모바일 신분증 불가(실물 신분증을 반드시 지참) · 재외동포는 국내거소신고사실증명서(또는 국내거주사실확인서) / 외국인은 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)

- 상기 제증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
  (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 함)
- 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

▪ 분양 관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지
031) 666-1003	경기도 평택시 고덕동 1694-1057	https://pg2.lynn.co.kr/

▪ 청약 및 계약 관련 일정

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
11/1	11/2	11/3	11/4	11/5	**11/6 견본주택 오픈**	11/7
11/8	**11/9 특별공급 청약**	**11/10 1순위 청약**	**11/11 2순위 청약**	11/12	11/13	11/14
11/15	11/16	**11/17 당첨자 발표**	11/18	11/19	11/20 <----------	11/21
11/22 당첨자 서류제출 및 검증 ---------->	11/23	11/24	11/25	11/26	11/27	11/28
11/29 계약 1일차	**11/30 계약 2일차**	**12/1 계약 3일차**	12/2	12/3	12/4	12/5

※ 입주자모집공고일 : 2026년 10월 30일(금)

▪ **본 분양안내 용어의 정의는 입주자모집공고의 내용 참조, 일부 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지 및 청약홈에서 확인해주시기 바랍니다.** ▪ 본 분양안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 견본주택에서 재확인해 주시기 바랍니다. ▪ 기재사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다.

우린 오늘도 질문합니다



우린 그 질문에 Lynn.으로 답합니다

환하게 열**린** 창을 보며 닫힌 생각 너머로 나아가고
순수함에 끌**린** 공간에서 세련된 간결함을 느끼며
불빛을 살**린** 길 위에서 새로운 방향을 제시하고
단단하게 그**린** 땅 위에서 마음 놓고 기댈 수 있으니까

사고 싶은 것이 아니라 살고 싶은 곳으로

공간의 가치를 살린 집
우미 린

Lynn.

신뢰를 바탕으로 주거문화의 기준을 새롭게 제시하는

명품 주거 브랜드, 우미 린

평택 고덕 우미 린 프레스티지 성공분양에 이은
고덕의 브랜드타운 프리미엄

변하지 않을 최중심 특권, 우미 린.

평택 고덕

우미 린 프레스티지(분양완료)
우미 린 더 프리미어(금회 공급)
우미 린 [A-66BL](분양예정)

Lynn. 평택 고덕 우미 린 프레스티지 분양완료



2020년 매경
살기좋은 아파트 선발대회
종합대상 수상
동탄 린 스트라우스 더 레이크

2025년 하반기
한경 주거문화대상
브랜드대상 수상
오산 세교 우미 린 레이크시티

2026년 매경
살기좋은 아파트 선발대회
대상 수상
오산 세교 우미 린 센트럴시티



견본주택 : 경기도 평택시 고덕동 1694-1057

우미건설

· 시행·시공 : 우미건설㈜, 지에스건설㈜, 이에스아이 주식회사
· 연면적 : 113,646.7125m² · 용도 : 공동주택
· 위치 : 경기도 평택시 고덕 국제화계획지구 내 Abc-33블록

031) 666-1003

전용면적 84·94·101·111m² 총 623세대

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정계량단위(m²)를 사용합니다. ■ 상기 연면적 등은 향후 사업 추진 과정에서 변경될 수 있습니다. ■ 면적 등 사업개요는 인허가 과정에서 변경될 수 있으므로 추후 반드시 입주자모집공고 등을 확인하시기 바랍니다.