더 커진 **자부심**, 더 완벽한 **주거가치. 고덕 불변의 최중심** 우미린

평택 고덕 우미린 더프리미어 | 분양안내

Lynn.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 평택시청 주택과 - 48602호(2026.10.29.)로 입주자모집공고 승인
- **공급위치** : 경기도 평택시 고덕 국제화계획지구 내 Abc-33블록
- **공급규모** : 아파트 지하2층, 지상23층 8개동 총 623세대
  [특별공급 288세대(기관추천 40세대, 다자녀가구 62세대, 신혼부부 60세대, 노부모부양 18세대, 생애최초 68세대, 신생아 40세대 포함)] 및 부대복리시설
- **입주시기** : 2029년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- **공급대상**

[단위 : m², 세대]

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(m²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수							일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	신생아	계		
2026000515	01	084.9343A	84A	84.9343	25.2659	110.2002	61.3891	171.5893	67.8419	309	31	31	46	9	52	31	200	109	11
	02	084.9075B	84B	84.9075	25.6657	110.5732	61.3698	171.9430	67.8205	61	6	6	9	2	11	6	40	21	1
	03	084.8505D	84D	84.8505	26.2277	111.0782	61.3286	172.4068	67.7749	30	3	3	5	1	5	3	20	10	-
	04	094.3143A	94AT	94.3143	27.2239	121.5382	68.1688	189.7070	75.3342	49	-	5	-	2	-	-	7	42	10
	05	094.2875B	94BT	94.2875	27.6237	121.9112	68.1495	190.0607	75.3128	24	-	3	-	1	-	-	4	20	3
	06	094.3805D	94DT	94.3805	28.2170	122.5975	68.2167	190.8142	75.3871	6	-	1	-	-	-	-	1	5	2
	07	101.8311A	101A	101.8311	29.2191	131.0502	73.6019	204.6521	81.3383	75	-	8	-	2	-	-	10	65	2
	08	101.8531B	101B	101.8531	29.8296	131.6827	73.6179	205.3006	81.3559	54	-	5	-	1	-	-	6	48	1
	09	111.5911A	111AT	111.5911	31.2564	142.8475	80.6563	223.5038	89.1342	6	-	-	-	-	-	-	-	6	2
	10	111.4331B	111BT	111.4331	31.8294	143.2625	80.5421	223.8046	89.0080	9	-	-	-	-	-	-	-	9	2
합계										623	40	62	60	18	68	40	288	335	34

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였음(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)
- 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있음(단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음)

공고상(청약 시) 주택형	084.9343A	084.9075B	084.8505D	094.3143A	094.2875B	094.3805D	101.8311A	101.8531B	111.5911A	111.4331B
약식표기(타입)	84A	84B	84D	94AT	94BT	94DT	101A	101B	111AT	111BT

- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 사이버 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람
- 주택형은 기존 승인 및 설계도서 상 표기 방식을 청약홈 시스템의 원활한 사용을 위해 변경한 바 청약 시 반드시 주택형을 확인하여 착오 없으시기 바람(약식표기는 기존 승인 및 설계도서상의 표시 방식임)

- **공급금액 및 납부일정**

[단위 : 세대, 원]

약식 표기 (타입)	공급 세대수	동(라인)	층 구분	해당 세대수	분양가격				계약금		중도금				잔금
					대지비	건축비	부가세	총 분양가	계약금 1차	계약금 2차	1차	2차	3차	4차	입주 지정일
									계약 시	2027.02.11	2027.06.10	2027.10.12	2028.03.10	2028.09.11	
84A	309	3301동 2,3,4호 3302동 2,3호 3303동 1호 3304동 1,2,4호 3305동 3,5호 3306동 1,3호 3307동 1,2,3호 3308동 2,3,4호	기준층	168	202,309,700	388,990,300	-	591,300,000	10,000,000	19,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	207,300,000
			5~9층	95	202,309,700	377,090,300	-	579,400,000	10,000,000	19,000,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	202,800,000
			4층	17	202,309,700	365,290,300	-	567,600,000	10,000,000	18,400,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	198,800,000
			3층	10	202,309,700	353,490,300	-	555,800,000	10,000,000	17,800,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	194,800,000
			2층	10	202,309,700	341,590,300	-	543,900,000	10,000,000	17,200,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	190,700,000
			1층	9	202,309,700	329,790,300	-	532,100,000	10,000,000	16,700,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	186,200,000
84B	61	3303동 2호 3304동 3호 3306동 2호	기준층	40	202,245,900	389,054,100	-	591,300,000	10,000,000	19,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	88,600,000	207,300,000
			5~9층	15	202,245,900	377,154,100	-	579,400,000	10,000,000	19,000,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	202,800,000
			4층	3	202,245,900	365,354,100	-	567,600,000	10,000,000	18,400,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	198,800,000
			3층	1	202,245,900	353,554,100	-	555,800,000	10,000,000	17,800,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	194,800,000
			2층	1	202,245,900	341,654,100	-	543,900,000	10,000,000	17,200,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	190,700,000
			1층	1	202,245,900	329,854,100	-	532,100,000	10,000,000	16,700,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	186,200,000
84D	30	3305동 1호 3306동 5호	기준층	18	202,109,900	376,790,100	-	578,900,000	10,000,000	19,000,000	86,800,000	86,800,000	86,800,000	86,800,000	202,700,000
			5~9층	10	202,109,900	365,190,100	-	567,300,000	10,000,000	18,400,000	85,000,000	85,000,000	85,000,000	85,000,000	198,900,000
			4층	2	202,109,900	353,590,100	-	555,700,000	10,000,000	17,800,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	194,700,000
94AT	49	3301동 2호 3302동 2,3,4호 3303동 1호 3305동 3호 3306동 3호 3307동 1,2,4호 3308동 2호	기준층	6	224,652,300	359,497,909	35,949,791	620,100,000	10,000,000	21,100,000	93,000,000	93,000,000	93,000,000	93,000,000	217,000,000
			5~9층	10	224,652,300	347,407,000	34,740,700	606,800,000	10,000,000	20,400,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	212,400,000
			4층	4	224,652,300	334,225,182	33,422,518	592,300,000	10,000,000	19,700,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	207,400,000
			3층	11	224,652,300	323,134,273	32,313,427	580,100,000	10,000,000	19,100,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	203,000,000
			2층	11	224,652,300	311,952,455	31,195,245	567,800,000	10,000,000	18,400,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	199,000,000
			1층	7	224,652,300	301,407,000	30,140,700	556,200,000	10,000,000	17,900,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	83,400,000	194,700,000
94BT	24	3303동 2호 3305동 4호 3306동 2호	기준층	12	224,588,500	359,555,909	35,955,591	620,100,000	10,000,000	21,100,000	93,000,000	93,000,000	93,000,000	93,000,000	217,000,000
			5~9층	5	224,588,500	347,465,000	34,746,500	606,800,000	10,000,000	20,400,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	212,400,000
			4층	1	224,588,500	334,283,182	33,428,318	592,300,000	10,000,000	19,700,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	207,400,000
			3층	3	224,588,500	323,192,273	32,319,227	580,100,000	10,000,000	19,100,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	203,000,000
			2층	3	224,588,500	312,010,455	31,201,045	567,800,000	10,000,000	18,400,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	199,000,000
94DT	6	3305동 1호 3306동 5호	3층	2	224,810,100	311,899,909	31,189,991	567,900,000	10,000,000	18,400,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	85,100,000	199,100,000
			2층	2	224,810,100	300,990,818	30,099,082	555,900,000	10,000,000	17,800,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	83,300,000	194,900,000
			1층	2	224,810,100	290,627,182	29,062,718	544,500,000	10,000,000	17,300,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	81,600,000	190,800,000
101A	75	3303동 3,4호 3305동 2호 3306동 4호	기준층	46	242,557,000	399,402,727	39,940,273	681,900,000	10,000,000	24,100,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	239,000,000
			5~9층	20	242,557,000	386,948,182	38,694,818	668,200,000	10,000,000	23,500,000	100,200,000	100,200,000	100,200,000	100,200,000	233,900,000
			4층	4	242,557,000	374,584,545	37,458,455	654,600,000	10,000,000	22,800,000	98,100,000	98,100,000	98,100,000	98,100,000	229,400,000
			3층	2	242,557,000	362,130,000	36,213,000	640,900,000	10,000,000	22,100,000	96,100,000	96,100,000	96,100,000	96,100,000	224,400,000
			2층	2	242,557,000	349,766,364	34,976,636	627,300,000	10,000,000	21,400,000	94,000,000	94,000,000	94,000,000	94,000,000	219,900,000
			1층	1	242,557,000	337,402,727	33,740,273	613,700,000	10,000,000	20,700,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000	215,000,000
101B	54	3301동 1호 3302동 1호 3308동 1호	기준층	36	242,609,500	398,536,818	39,853,682	681,000,000	10,000,000	24,100,000	102,100,000	102,100,000	102,100,000	102,100,000	238,500,000
			5~9층	15	242,609,500	386,082,273	38,608,227	667,300,000	10,000,000	23,400,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	233,900,000
			4층	2	242,609,500	373,718,636	37,371,864	653,700,000	10,000,000	22,700,000	98,000,000	98,000,000	98,000,000	98,000,000	229,000,000
			1층	1	242,609,500	336,536,818	33,653,682	612,800,000	10,000,000	20,700,000	91,900,000	91,900,000	91,900,000	91,900,000	214,500,000
111AT	6	3305동 2호 3306동 4호	3층	2	265,805,000	365,268,182	36,526,818	667,600,000	10,000,000	23,400,000	100,100,000	100,100,000	100,100,000	100,100,000	233,800,000
			2층	2	265,805,000	352,450,000	35,245,000	653,500,000	10,000,000	22,700,000	98,000,000	98,000,000	98,000,000	98,000,000	228,800,000
			1층	2	265,805,000	339,722,727	33,972,273	639,500,000	10,000,000	22,000,000	95,900,000	95,900,000	95,900,000	95,900,000	223,900,000
111BT	9	3301동 1호 3302동 1호 3308동 1호	4층	1	265,428,600	377,792,182	37,779,218	681,000,000	10,000,000	24,100,000	102,100,000	102,100,000	102,100,000	102,100,000	238,500,000
			3층	3	265,428,600	364,974,000	36,497,400	666,900,000	10,000,000	23,400,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	233,500,000
			2층	3	265,428,600	352,155,818	35,215,582	652,800,000	10,000,000	22,700,000	97,900,000	97,900,000	97,900,000	97,900,000	228,500,000
			1층	2	265,428,600	339,428,545	33,942,855	638,800,000	10,000,000	22,000,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	223,600,000

견본주택

- 본 아파트는 「주택법」 제57조의 규정에 따라 분양가 상한제가 적용되며, 평택시 분양가 심사위원회가 의결한 총액범위 내에서 '주택형별', '층별'에 따라 차등을 두어 책정한 금액임
- 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함되어 있음
- 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음
- 상기 공급금액은 추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨, 유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨, 유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계-전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음

- **추가선택품목(발코니 확장)**

[단위 : 원, 부가세 포함]

약식표기 (타입)	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	비고
		계약 시	2027.06.10	입주지정일	
84A	5,100,000	510,000	510,000	4,080,000	-
	4,800,000	480,000	480,000	3,840,000	3303동 1호 라인, 3304동 4호 라인
84B	4,800,000	480,000	480,000	3,840,000	-
84D	8,500,000	850,000	850,000	6,800,000	-
94AT	4,700,000	470,000	470,000	3,760,000	-
	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000	3303동 1호 라인
94BT	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000	-
94DT	8,100,000	810,000	810,000	6,480,000	-
101A	6,200,000	620,000	620,000	4,960,000	-
101B	7,100,000	710,000	710,000	5,680,000	-
111AT	5,800,000	580,000	580,000	4,640,000	-
111BT	6,500,000	650,000	650,000	5,200,000	-

- **분양대금 납부계좌 :** 140-016-582461 [신한은행, 예금주 : 한국자산신탁㈜]
- **추가선택품목(발코니 확장) 금액 납부계좌 :** 140-016-582389 [신한은행, 예금주 : 한국자산신탁㈜]
- **청약 및 계약 일정**

특별공급	1순위	2순위	당첨자 발표	계약일
11월 9일(월)	11월 10일(화)	11월 11일(수)	11월 17일(화)	11월 29일(일) ~ 12월 1일(화) 3일간(10:00~16:00)

- **입주자모집공고일 : 2026년 10월 30일(금)**

※ 본 분양안내 상의 공급금액, 청약일정 등은 입주자모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 입주자모집공고가 우선합니다.